



Dossier de presse

Cérémonie de pose de la 1^{ère} pierre

**Lancement de la 1^{ère} opération de travaux pour
la modernisation du Centre Hospitalier de Pau**



Lundi 26 Juin 2023

SOMMAIRE

03 | Le Schéma Directeur Immobilier *Qu'est-ce que c'est ?*

03
Un rappel historique

04
Les grandes orientations

04
Coût et financement

05
Le calendrier général

06 | La 1^{ère} opération du Schéma Directeur Immobilier

06
*Contexte et
objectifs généraux*

06
*Candidat retenu et
qualités du projet*

07
*Le futur Pôle
Femme-Mère-Enfant*

08
*La création d'un espace
regroupant 84 lits
de médecine*

09
*L'extension et la
restructuration du
Pôle des Urgences*

10
La nouvelle Pharmacie

11 | Zoom *Le calendrier des travaux*

Le Schéma Directeur Immobilier

/ *Qu'est-ce que c'est ?*

Le Schéma Directeur Immobilier (SDI) du Centre Hospitalier de Pau est un vaste programme d'opérations immobilières de construction et de restructuration de l'hôpital, validé en 2018, visant à :

- ▲ moderniser son offre de soins pour répondre toujours mieux aux besoins de santé de la population ;
- ▲ renforcer son attractivité ;
- ▲ améliorer la qualité de vie au travail de ses professionnels.

Le SDI prévoit plusieurs phases d'opérations d'ampleur pour une transformation qui s'étalera jusqu'en 2030.

Un rappel historique

Le Schéma Directeur Immobilier est né de la volonté du Président du Conseil de Surveillance qui avait pris la mesure de la nécessité de rénover et de restructurer l'hôpital de Pau pour **répondre aux enjeux sanitaires à venir**. En effet, le parc immobilier vieillissant, dépassant la trentaine d'années, est devenu de moins en moins adapté et **ne répond plus aux conditions d'accessibilité et de confort hôtelier que sont en droit d'attendre les usagers** de nos jours.



Fort de ce constat, M. le Président François BAYROU avait missionné le Directeur du Centre Hospitalier de Pau, M. Jean-François VINET, pour **proposer au Conseil de Surveillance les grandes orientations stratégiques de la politique patrimoniale et immobilière** de l'établissement pour les quinze ans à venir.

Ainsi, dès 2017, la direction du Centre Hospitalier de Pau a lancé une démarche d'élaboration du nouveau Schéma Directeur Immobilier en concertation avec des représentants de l'ensemble des professionnels de santé et des représentants d'usagers. **Le 25 juin 2018, le Conseil de Surveillance a validé ce nouveau Schéma Directeur Immobilier, prévoyant la métamorphose de l'hôpital de Pau, gage de l'attractivité de l'établissement pour les années à venir.**

Cette validation a été le préalable nécessaire à l'instruction du dossier par l'Agence Régionale de Santé Nouvelle-Aquitaine pour l'obtention de crédits de financement dans le cadre du Ségur de la Santé.

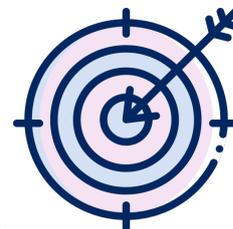


Les grandes orientations

A horizon 2030, ce Schéma Directeur Immobilier vise la reconfiguration de l'ensemble du site hospitalier actuel.

Il comprend :

- une nouvelle **ouverture sur la ville** avec **des conditions d'accès facilitées** et une mise en valeur des espaces extérieurs pensées avec l'aide d'experts tels que l'Agence d'Urbanisme Atlantique & Pyrénées ;
- une **amélioration des conditions d'accueil des patients accueillis aux urgences** ;
- une profonde rénovation des chambres d'hospitalisation pour atteindre un taux de **95% de chambres individuelles équipées de sanitaires**, dans le respect des normes d'accessibilité ;
- la création de **locaux fonctionnels** pour **un environnement de travail efficient, performant et attractif** pour les professionnels de santé ;
- la prise en compte de la transition écologique grâce à des organisations, des infrastructures et des bâtiments répondant aux exigences environnementales, énergétiques, technologiques et sociétales ;
- une **optimisation des circuits de flux logistiques**.



Au total, ce SDI s'étend sur 53 600 m² d'espaces construits et restructurés et propose une nouvelle capacité d'accueil de 699 lits.

+ 23 500 m² par rapport à la superficie actuelle

Coût et financement



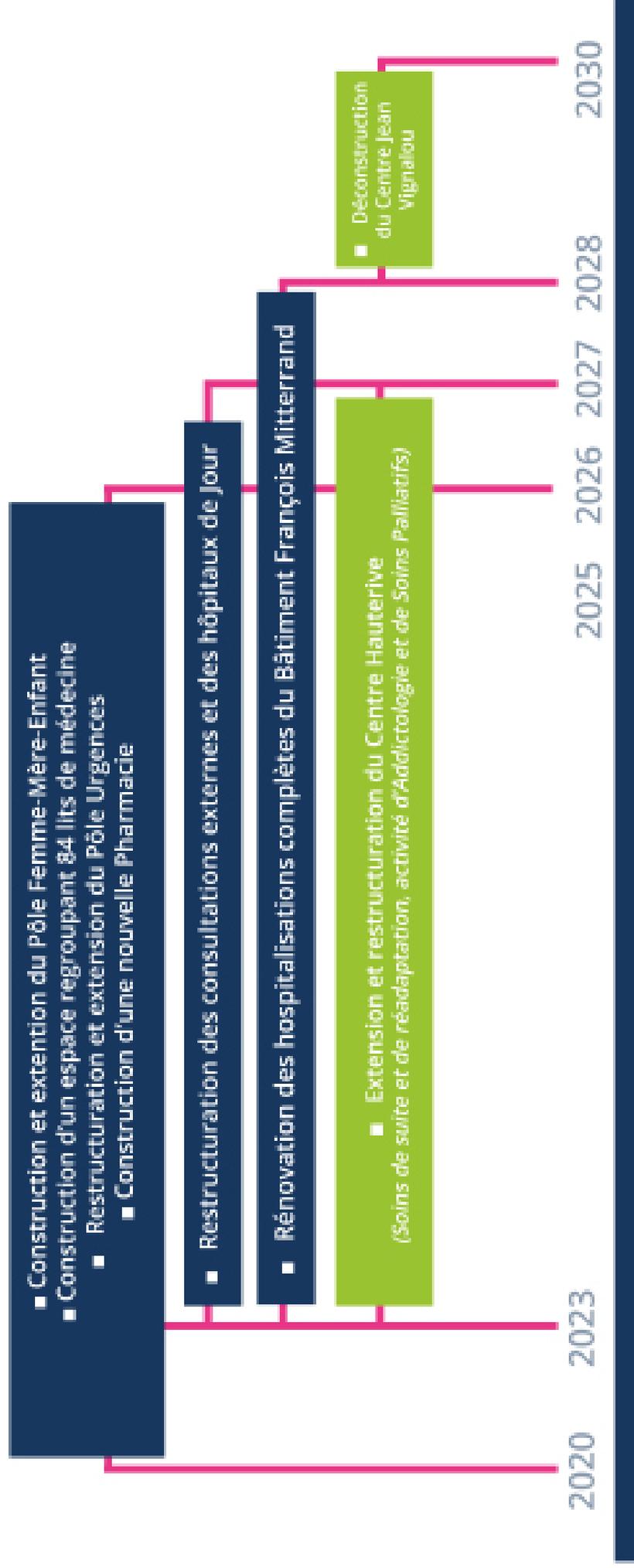
Ce projet de grande ampleur constitue une opération immobilière d'un montant total de **154 millions d'euros Toutes Dépenses Confondues**.

Grâce à une situation financière saine depuis 2018, fruit des efforts consentis par l'ensemble de la communauté hospitalière et mise en évidence dernièrement par la Chambre Régionale des Comptes¹, le Centre Hospitalier de Pau a su poser les bases nécessaires au lancement de son Schéma Directeur Immobilier. Cet équilibre budgétaire a permis avec l'appui de M. François BAYROU, Président du Conseil de Surveillance, de négocier avec les pouvoirs publics un soutien financier de ce Schéma Directeur Immobilier ambitieux, **à hauteur de 70 millions d'euros accordés par l'Agence Régionale de Santé Nouvelle-Aquitaine et le Ministère des Solidarités et de la Santé**, dans le cadre du Ségur de la Santé.

¹ Rapport d'observations définitives du Centre Hospitalier de Pau (Exercices 2016 et suivants), par la Chambre Régionale des Comptes Nouvelle-Aquitaine - Octobre 2022

La reconfiguration de l'ensemble du site hospitalier à l'horizon 2030

/ Le calendrier général



■ Volet Médecine - Chirurgie - Obstétrique

■ Volet Service de Soins Médicaux et de Réadaptation

/ La 1^{ère} opération du Schéma Directeur Immobilier

Contexte et objectifs généraux

La **cérémonie de pose de la première pierre** du Lundi 26 Juin 2023 symbolise le lancement officiel de ce Schéma Directeur Immobilier dont la première grande opération de travaux concerne dès Juillet 2023 :

- ▲ la **construction d'un bâtiment neuf** pour l'accueil du **Pôle Femme-Mère-Enfant** et **de 84 lits d'hospitalisation complète de médecine** ;
- ▲ l'extension et la restructuration complète du Pôle des **Urgences Adultes**;
- ▲ la construction d'une **nouvelle pharmacie** ;

Au total, ce sont près de 23 600 m² qui seront construits et restructurés lors de cette première phase de travaux.

Cette première opération est le fruit d'une **démarche collective et participative** qui a permis de s'assurer de la pertinence fonctionnelle et technique du projet dès sa conception. Elle a ainsi impliqué toutes les parties prenantes qui feront usage de ces futures infrastructures, associant pleinement les professionnels de santé.

Pour sa mise en oeuvre, compte tenu d'une part importante de restructuration en sites occupés et pour conjuguer avec pertinence le respect des délais, la maîtrise du budget et la qualité des ouvrages, le marché global retenu associe architectes, bureaux d'études, entreprises de construction et mainteneurs.

Le candidat retenu et les qualités du projet

Faisant suite à une analyse de l'ensemble des offres sur le plan fonctionnel et technique, la commission de choix, qui s'est tenue le 11 Juillet dernier, a sélectionné **le projet soumis par le Groupement SEG FAYAT** composé de l'entreprise SEG FAYAT , les cabinets d'architectes MICHEL BEAUVAIS et MOON SAFARI, le bureau d'études INGEROP ainsi que la Société ENGIE pour la partie maintenance.

Ce projet apporte **des réponses concrètes aux besoins de l'ensemble des utilisateurs** (personnel hospitalier, patient, visiteur, famille). Sur le plan architectural, le Groupement dessine une nouvelle entrée de l'hôpital avec une valorisation des espaces extérieurs et une possibilité d'extension future vers le Centre Hauterive.

Du point de vue environnemental, ce projet permettra au Centre Hospitalier de Pau de prétendre à une **labellisation "Bâtiment Durable en Nouvelle-Aquitaine" (BDNA)** et ainsi de devenir le premier site hospitalier de la région à être promu pour son optimisation énergétique.

Signé le 23 Septembre dernier, le marché avec le Groupement FAYAT a été conclu pour un coût total de près de 71 millions d'euros (Toutes Dépenses Confondues et Toutes Taxes Comprises).

1^{ère} phase du Schéma Directeur Immobilier

/ Le projet architectural retenu

La Construction du B2ME (Bâtiment Médecine-Mère-Enfant)

/ Le futur Pôle Femme-Mère-Enfant

Construit en extension de l'actuel Bâtiment François Mitterrand, le futur Pôle Femme-Mère-Enfant du Centre Hospitalier de Pau **réunira dans une même unité de lieu tous les services relatifs à la santé de la femme et de l'enfant** (avec les consultations gynécologiques, le bloc obstétrical, la maternité, l'unité de néonatalogie, la pédiatrie, les soins critiques pédiatriques ainsi que les urgences pédiatriques).

Ce nouveau bâtiment centralisera ainsi toutes les activités du pôle actuel, aujourd'hui éclatées sur le site hospitalier, et permettra de maintenir la cohésion des activités et des équipes autour d'un parcours de soin optimisé.

Parmi les évolutions majeures de prises en charge, ce bâtiment permettra :

- ▲ **un accueil optimal du coparent** dans des conditions confortables et rassurantes pour créer ou maintenir le lien avec l'enfant hospitalisé ;
- ▲ **un accompagnement psychosocial de la femme et de l'enfant** avec la création d'un bloc dédié comprenant notamment une unité de repérage et de diagnostic des maltraitances envers l'enfant et l'adolescent ;
- ▲ **une meilleure accessibilité aux services d'urgences pédiatriques et obstétricales** avec des entrées identifiées ;
- ▲ **une réponse adaptée aux pics épidémiques** avec une possibilité d'augmenter temporairement les capacités d'hébergement sans entraver les activités parallèles ;
- ▲ **une amélioration des conditions d'accueil** avec une superficie augmentée sur l'ensemble des services ;
- ▲ **un soutien à la parentalité** avec des espaces identifiés pour les ateliers de prévention et promotion de la santé ;
- ▲ **la garantie d'une sécurité alimentaire soutenue** par la création d'une biberonnerie centralisée en Maternité.

Au total

8 300 m² neufs, 2 700 m² restructurés



/ La création d'un espace regroupant de 84 lits de médecine



Au total
4 700 m² neufs

Réparti entre les 1^{ers} et 2^{èmes} étages du futur B2ME, cet espace concentrera les activités d'infectiologie, d'endocrinologie, de rhumatologie, de médecine interne, de dermatologie, et de néphrologie.

Au-delà d'un confort hôtelier largement amélioré, ces espaces de médecine permettront entre autre :

- ▲ **un meilleur accueil des patients en soins palliatifs** sur les lits identifiés ;
 - ▲ **la prise en charge adaptée des patients en situation d'obésité** avec deux nouvelles chambres bariatriques ;
 - ▲ **l'organisation d'ateliers d'éducation thérapeutique** au sein de locaux dédiés.
-

/ L'extension et la restructuration du Pôle Urgences



Au total
3 200 m² neufs, 2 300 m² restructurés

Grâce à une extension et une restructuration des locaux existants, les futures Urgences Adultes verront leur superficie doubler. Elles pourront ainsi accueillir les patients dans des conditions plus confortables en fonction des différents parcours de soins d'urgence.

Cette augmentation de surface donnera lieu à :

- ▲ **des capacités d'hospitalisation plus importantes** avec un doublement des lits d'UHCD (Unité d'Hospitalisation de Courte Durée) pour les surveillances de patients pour des durées inférieures à 24 heures ;
- ▲ **l'ouverture du nouveau service** de 14 lits d'Unité Post-Urgence Adulte ;
- ▲ **une meilleure fluidité dans la prise en charge** avec une augmentation du nombre de boxs pour les examens standards et pour les situations d'urgences vitales pour les cas les plus graves ;
- ▲ **l'agrandissement du garage du SMUR** avec la possibilité de le transformer en unité de décontamination hospitalière en cas de situations sanitaires exceptionnelles ;
- ▲ **l'agrandissement de la salle de régulation du SAMU Centre 15** pour permettre d'anticiper les enjeux à venir ;
- ▲ **l'amélioration des conditions de travail du personnel** avec des locaux logistiques, de détente, des offices et des bureaux mieux dimensionnés ;
- ▲ **la création d'un espace dédié à l'imagerie de coupe** au sein même des urgences (Scanner, IRM) ainsi qu'à la radiologie conventionnelle ;
- ▲ **un meilleur accueil des patients, de leurs familles et des ambulanciers privés** avec des salles d'attentes plus spacieuses

/ La nouvelle Pharmacie



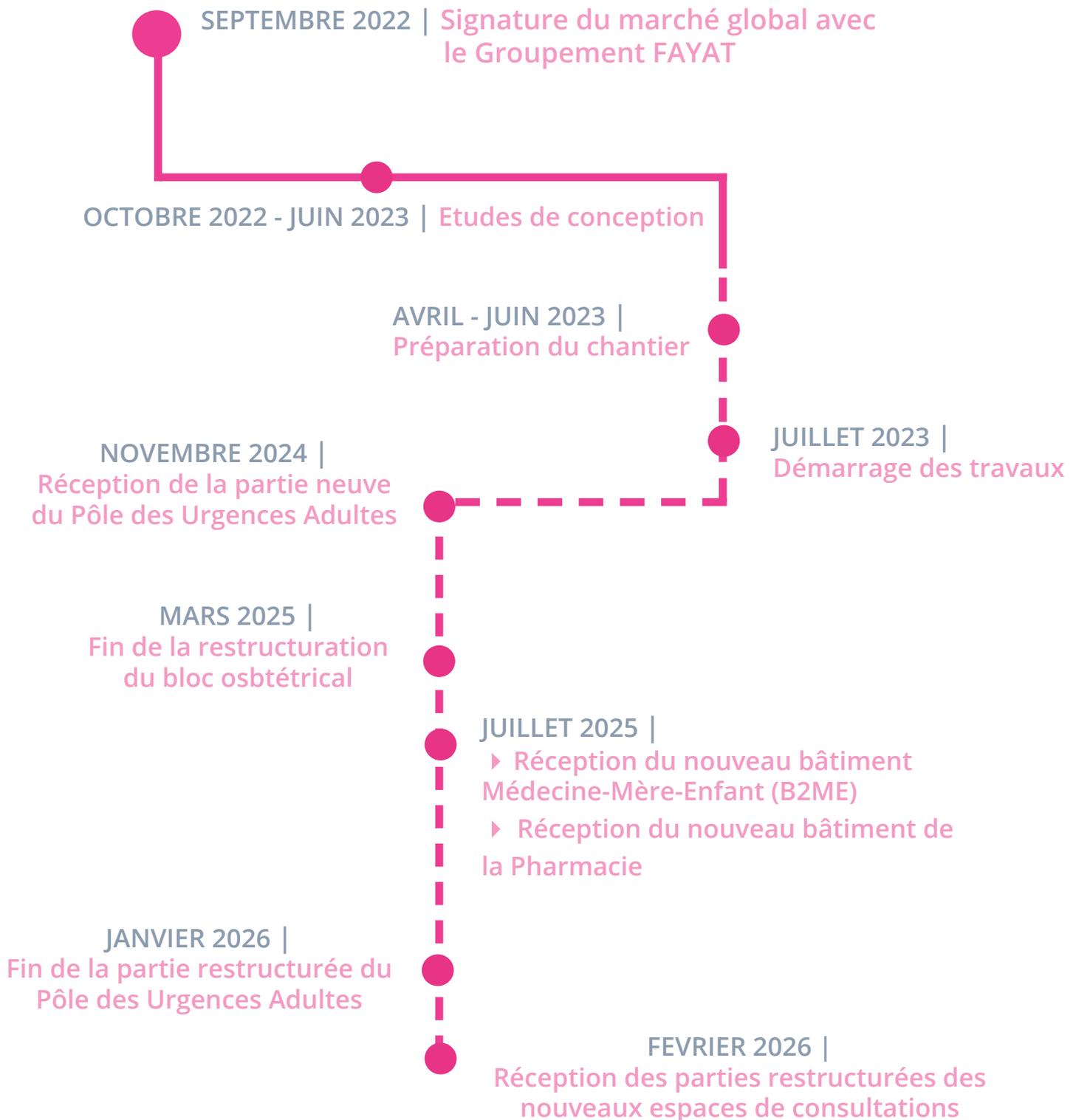
Au total
2 400 m² neufs

Cette première phase de travaux prévoit également le déménagement de la Pharmacie actuelle dans un nouveau bâtiment **plus fonctionnel et plus spacieux**. Cette nouvelle localisation aura pour objectif de **simplifier et d'optimiser la logistique et la gestion des stocks** qui actuellement sont dispersés sur plusieurs sites de l'hôpital.

Elle prévoit également **la modernisation et l'automatisation des processus de gestion et de dispensation des médicaments**: automates facilitant la distribution des médicaments et automates permettant la préparation des médicaments en dose unitaire et de manière nominative.

ZOOM

/ Le calendrier de la 1^{ère} opération





DOSSIER DE PRESSE
SERVICE COMMUNICATION

☎ 05 59 92 47 07 – ✉ communication@ch-pau.fr



Lundi 26 Juin 2023

